

ELŐTERJESZTÉS

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 26-ai ülésére**

Tárgy: Telekadóról szóló önkormányzati rendelet

Előadó: Polgármester

Előkészítő: Aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2015.(.....)önkormányzati rendelete a **telekadóról**.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Rendelet alapvető szabályai a korábbi szabályokhoz képest nem változtak. A mentesség szempontjából a „magánszemély adóalany” pontosításával a mentességek egyértelműen nem vonatkoztathatók a vállalkozókra, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként sem, valamint a mentesség esetei is egyértelműek lettek. A szabályozás többletbevételt nem eredményez.

Környezeti, egészségügyi hatások, következmények:

A rendeletnek nincs egészségügyi és környezeti következménye.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendeletnek nincs a korábbiakhoz képest adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotását és a jelenleg hatályos jogszabály hatályon kívül helyezését a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása indokolja. Elmaradásának következménye, törvényességi észrevétel jogszabálysértés miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ d, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

(1) Mentés az adó alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19 §-ában foglaltakon túl – a Htv. 6.§ d, pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és II. díjövezetében magánszemély adóalany

- a) telke, amennyiben a 13/2001. (XI.07.) önkormányzati rendeletében előírtak szerint gondozott,
- b) lakással beépített telekének a lakással be nem épített része,
- c) építési engedéllyel rendelkező építési teleke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a magánszemély adóalany utólag köteles az adót megfizetni.

3. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. §

(1) Az adó mértéke:

			Ft/m²	
	I. díj övezetben		0	
	II. díj övezetben		40	
	III. díj övezetben		60	
	IV. díj övezetben		80	
	V. díj övezetben		100	
	VI.A díj övezetben		250	
	VI.B díj övezetben		20	

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2014. (XII.01.), 32/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletek.

Roza László István
polgármester

Fortuna János
jegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján
Berente, 2015.

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs

Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

Függelék: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

1. melléklet a telekadóról szóló/2015.(.....) önkormányzati rendelethez

Övezeti besorolások

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
0 Ft/m ²	piros	<i>gazdaságosan nem hasznosítható, vagy nem hasznosított illetve védőterület</i>
<u>I. övezet :</u>	Berente község közigazgatási területének bel- és külterületi részéből: - 03-04, 051, 052, 0215, 7, 8, 62, 63 , 462-465, 469, 475, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok	
40 Ft/m ²	kék	<i>lakóövezet</i>
<u>II. övezet :</u>	Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint. - Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házszámig 348-370, 389-420 - Dankó utca 337-344, 346, 347 - József A. 164-233, 239-282, 327-336, - Ady E. út 289-325 - Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205 - Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61, - Kandó K. 37-39, 42, 43, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105 - Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127 - Posta út 118, 415 - Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-461 hrsz-ú ingatlan - Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok) - Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95 - a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420 - a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok - a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok	
60 Ft/m ²	sárga	<i>kisvállalkozói I. illetve befektetésre kijelölt, valamint védőövezet</i>
<u>III. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének bel- és külterületi részéből: - 09, 010, 011, 0212, 0213, 0255, 0307, 2, 3, 4, 5, 23, 25, 50 és 344 hrsz-ú ingatlanok - az 476-507, 533 , 596-602, és 674 hrsz-ú ingatlanok	
80 Ft/m ²	zöld	<i>kisvállalkozói II. illetve befektetésre kijelölt övezet</i>
<u>IV. övezet :</u>	Berente község közigazgatási területének belterületi részéből: - 051-055, 0255, 468, 471, 473 , 557, 560, 563, 564, 576, 582, 583, 587, 591-595, 598 és 602 hrsz-ú ingatlanok	
100 Ft/m ²	lila	<i>kisvállalkozói III.</i>
<u>V. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 508-539, hrsz-ú ingatlanok - 548-556, 561, 565-574 és 590 hrsz-ú ingatlanok	
250 Ft/m ²	fehér	<i>nagyvállalkozói</i>
<u>VI.A. övezet :</u>	Berente község közigazgatási belterülete, az I. II. III. IV. és V. övezet kivételével, valamint a 027, 013 és 0153 hrsz-ú ingatlanok.	
20 Ft/m ²	fehér	<i>külterületi telephely</i>

VI.B. övezet : Berente község közigazgatási külterülete az I. és III. övezetben felsorolt külterületi ingatlanok kivételével

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya célvizsgálat keretében vizsgálta a helyi adó rendeleteket.

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének a telekadóról szóló 10/2014. (IV.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak miatt szükséges módosítani:

- A rendelet megjelölése nem tartalmazza az „önkormányzati rendelethez” kifejezést. Rövid megjelölést tartalmaz.

- A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadóra vonatkozóan nem lehet kedvezményt, illetve mentességet megállapítani. A magánszemély tulajdonában álló teleknek a Htv. 12. §-a alapján a vállalkozó az ingatlan nyilvántartásában bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként is lehet az adó alanya. A helyi szabályozás alapján nem egyértelmű, hogy a magánszemély tulajdonában álló lakóépülettel beépített telek az önkormányzati rendelet 4. § a) vagy d) pontja alapján adómentes figyelemmel az önkormányzati rendelet 1. §-ban előírtakra.

- A hatályon kívül rendelkező előírások nem felelnek meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

Tekintettel arra, hogy a bevezető rész nem módosítható, a törvénysértő rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és egy új önkormányzati rendelet megalkotását kezdeményezte (2015. szeptember 15-ig) a Törvényességi Felügyeleti Osztály.